



GEMEINSAM GUT GEBAUT



Y T O N G



Setzen Sie auf eine starke Marke: Setzen Sie auf Ytong.

Hausbau ist Vertrauenssache. Bei einem so lebensverändernden Projekt ist ein kompetenter Partner unerlässlich, der Sie auf dem gesamten Weg verbindlich begleitet und Ihnen Sicherheit bietet. Doch wie beim Kochen sind neben der Expertise auch erstklassige Produkte, eine gute Rezeptur und eine aufmerksame Prüfung vonnöten. Ein Dreiklang, den die starke Marke Ytong seit Jahrzehnten perfekt erfüllt. Für ein Ytong Bausatzhaus sprechen vor allem der gemeinsame Bauprozess, der vielseitige Baustoff und die wertbeständige Massivbauweise. Doch wir können noch mehr: **überzeugende Gründe für ein Massivhaus aus Ytong Porenbeton.**





Gemeinsam gut gebaut

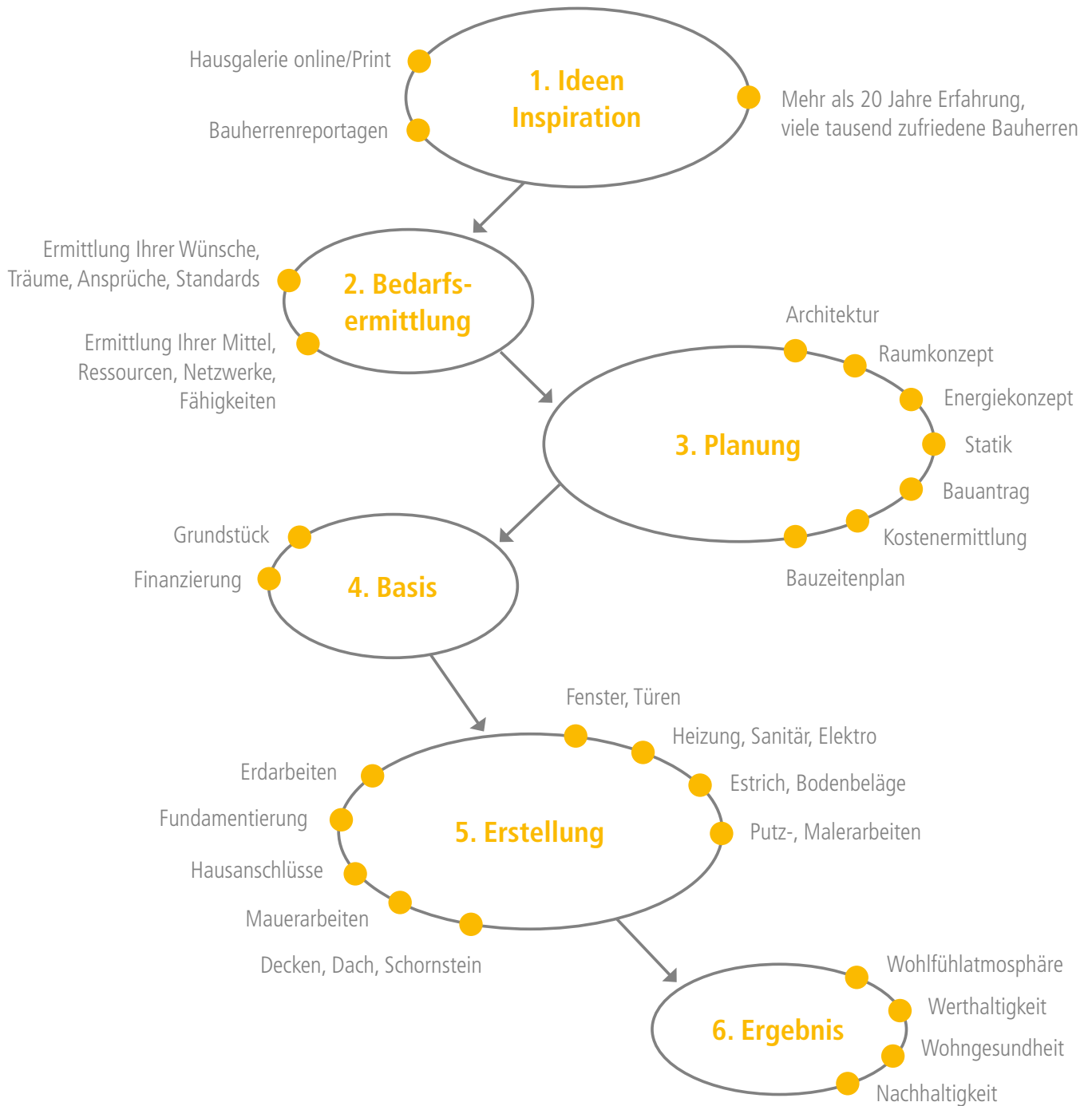
Realisieren Sie Ihren Hausraum – mit uns!

Ihre Wünsche, Fähigkeiten, Ressourcen und unsere umfassenden Kompetenzen bilden die solide Grundlage, um Ihren Traum umweltbewusst und mit erstklassiger Qualität zu verwirklichen. Gemeinsam gestalten wir Ihr hochwertiges, massives, energieeffizientes Eigenheim, das nicht nur individuell nach Ihren Vorstellungen entsteht, sondern auch den höchsten Standards in Sachen Nachhaltigkeit entspricht – und das alles zu einem exzellenten Preis-Leistungs-Verhältnis! Als Ihr Bauprofi vor Ort unterstützen wir Sie von der ersten Idee bis zur Fertigstellung.

**Verlassen Sie sich auf einen starken Partner –
verlassen Sie sich auf Ytong Bausatzhaus.**

Der Bauprozess: Ihr persönliches Projekt

Persönliche Lösungen für Ihr Traumhaus: Gemeinsam planen wir Ihr individuelles Zuhause, angepasst an Ihre Wünsche und Ihr Grundstück. Bei uns ist alles möglich – von Einzelanfertigungen für kleine Familien bis hin zu grosszügigen Wohnkonzepten für wachsende Gemeinschaften und mehrere Generationen. Unsere Kompetenz umfasst sowohl Ein- als auch Mehrfamilienhäuser, ideal für alle, die grösser planen. Das massgeschneiderte Haus bietet perfekten Raum für Gemeinschaft und Privatsphäre.





Gemeinsame Planung

Jedes Detail zusammen entwerfen

Massgeschneidert individuell

Ganz individuell entsteht Ihr persönliches Traumhaus-Projekt in der Schweiz: In einem der ersten Termine führen wir eine Bedarfsermittlung durch und bringen Ihre Wünsche auf den Punkt. Dabei erkunden wir gemeinsam, welche Fähigkeiten und Ressourcen Sie in Ihr Traumhaus-Projekt einbringen möchten. **Bei aller Freiheit behalten wir stets die Machbarkeit im Hinterkopf und nutzen die Vielfalt und Qualität, die unser System bietet.** Wir stellen Ihnen unsere Kernkompetenzen und zuverlässigen Systempartner vor und entwickeln gemeinsam einen Plan für Ihr Projekt, das Ihre individuellen Vorstellungen perfekt umsetzt.





Individuell und Effizient

Gestalten Sie Ihr Zuhause nach Ihren Regeln

Kostentransparenz im Fokus

Bei uns steht die Preiseffizienz durch Transparenz und individuelle Wahlmöglichkeiten im kompletten Planungs und Bauprozess im Vordergrund. Jedes Gewerk wird individuell betrachtet. Sie haben die Möglichkeit, über die Vergabe jedes Gewerks selber zu entscheiden: Sie kennen einen Fliesenleger, Klempner oder Maurer oder möchten mitbauen? Gern! Oder Sie nutzen uns und unsere regionalen Netzwerk-Partner. Dies ermöglicht eine offene Preisgestaltung. **So zahlen Sie bei uns für die tatsächliche Leistung und Qualität, nicht nach Pauschalpreisen pro Kubikmeter.** Dieses Vorgehen garantiert ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis und ermöglicht massgeschneiderten Komfort und Ausstattung für Ihr Zuhause.





Partner vor Ort

Verlässliche Hilfestellung in allen Projektphasen

Immer für Sie da

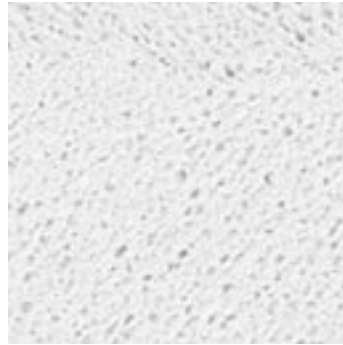
Um alle Themen rund um die Planung Ihres Traumhauses kümmert sich Ihr persönlicher Ansprechpartner, der Ytong Bausatzhaus Partner vor Ort. Zu den Leistungen, die Sie von ihm erwarten dürfen, gehören – in Abstimmung mit Ihnen – **Architektur, Raum- und Energiekonzept sowie Statik und Formalitäten wie Bauantrag, Kostenermittlung und Bauzeitenplan**. Selbstverständlich stellt er Ihnen unsere Häuser vor oder erarbeitet mit Ihnen das architektonische Konzept, falls Sie individuell planen möchten. Wir gestalten den Bauablauf flexibel.



Das Material: authentisch und bewährt

Ein Spitzenprodukt – damals wie heute: 1929 wurde mit Ytong Porenbeton in Schweden erstmals ein innovativer Baustoff produziert – als Alternative zu Holz. Es entstand ein Material, das die leichte Bearbeitbarkeit von Holz mit hohen Wärmedämmeigenschaften verband. Heute ist Ytong das Synonym für Porenbeton und hat sogar Eingang in den Duden gefunden.

DAS ORIGINAL



Ytong Porenbeton

Der Trumpf von Ytong Bausatzhaus:
Bauen Sie mit dem seit Jahrzehnten
bewährten Original der Firma Xella.
Profitieren Sie von einem starken Bau-
stoff, einer starken Marke und einem
starken Partner.





Beste Dämmeigenschaften

Kein Auskühlen im Winter, kein Aufheizen im Sommer

Energieeffizienz inklusive

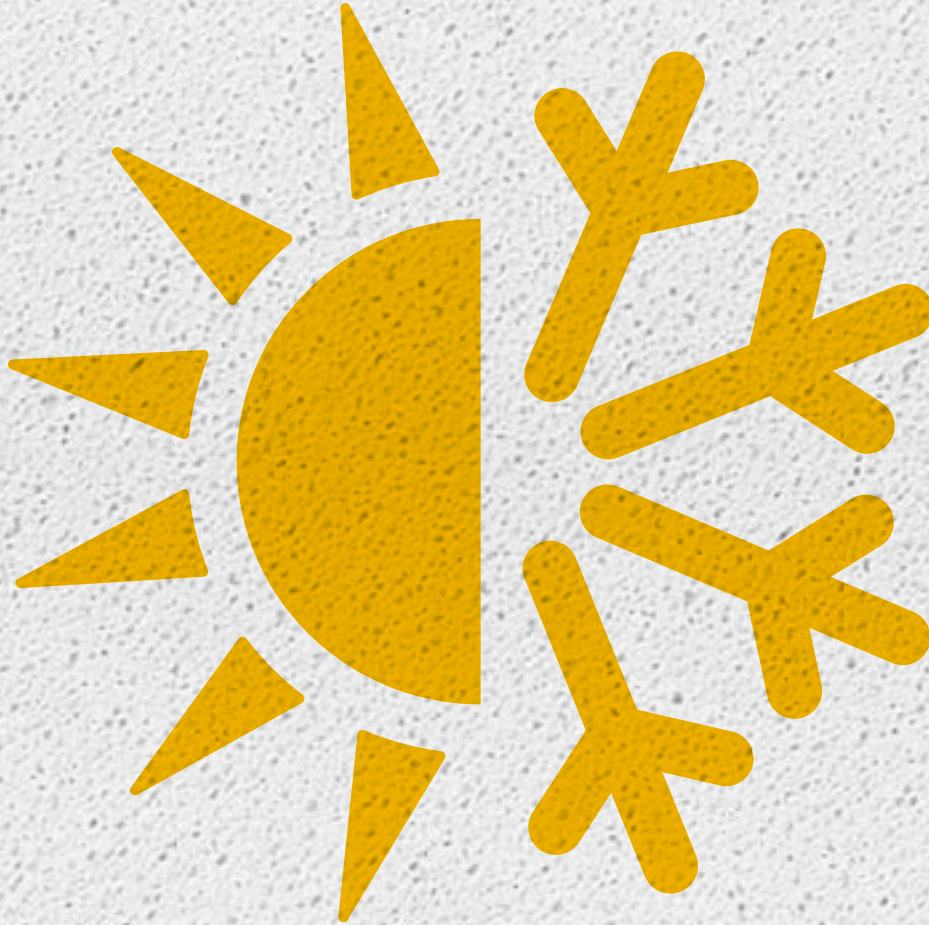
Dank der hervorragenden wärmedämmenden Eigenschaften bleibt es in Gebäuden aus Ytong Porenbeton im Winter behaglich warm und im Sommer angenehm kühl – ein Schutz, den andere massive Wandbaustoffe nur in Verbindung mit einer zusätzlichen Dämmung erreichen. Der Ytong Stein bedient ein uraltes Prinzip: Luft – in Millionen von Poren im Stein eingeschlossen – dient als perfekter Isolator und guter Wärmespeicher. So wird eine konstant angenehme Raumtemperatur bewirkt. Mit verschiedenen Techniken kann diese Energieeffizienz weiter gesteigert werden: Gemeinsam erstellen wir Ihr persönliches Energiekonzept. **Ytong ist nach dem Eco 1 Gütesiegel zertifiziert, und damit sehr gut geeignet für den Bau von Minergie-ECO zertifizierten Gebäuden.**



MINERGIE®

Member

ENERGIE
EFFIZIENZ
inklusive





Überzeugende Wirtschaftlichkeit

Zeit und Geld sparen dank integrierter Dämmung

Kostenbremse inbegriffen

Ytong spart Geld und schützt die Natur: Mit seinen ausgezeichneten Wärmedämmeigenschaften macht Ytong Porenbeton zusätzliche Dämmung überflüssig, reduziert Heizkosten und verringert den Energieverbrauch. Dies schont nicht nur Ihr Portemonnaie in Zeiten steigender Energiepreise, sondern freut auch Mutter Natur durch nachhaltiges Bauen. Die effiziente Verarbeitung verkürzt die Bauzeit und sichert gleichzeitig hohe Bauqualität. So profitieren Sie und die Umwelt gleichermaßen.





Höchster Brandschutz

Ytong Porenbeton ist nicht entflammbar

Perfekter Schutz vor Feuer

Ytong Porenbeton ist nicht brennbar und setzt im Brandfall keine giftigen Dämpfe frei. So werden höchste Sicherheitsstandards erreicht, was im Einklang mit schweizerischen Brandschutzvorschriften steht und von der kantonalen Gebäudeversicherung (KGV) positiv bewertet wird. Diese Eigenschaften können zu **geringeren Versicherungsprämien führen und die Immobilienbewertung steigern**. Mit Ytong wählen Sie ein umweltbewusstes Material, das Qualität und Sicherheit vereint und die strengen Schweizer Brandschutznormen erfüllt.





Nachhaltigkeit und Wohngesundheit

Gut für Mensch und Umwelt

Keine Schadstoffe – mehr Gesundheit

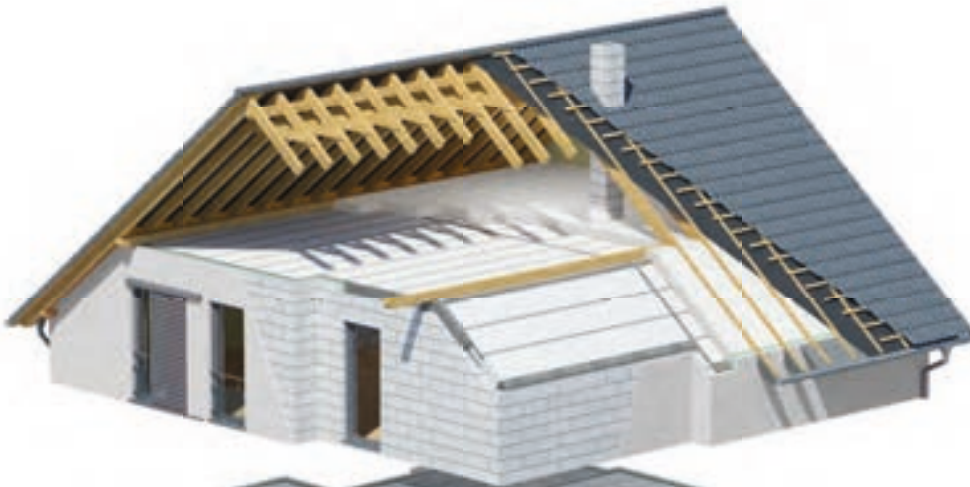
Ytong Porenbeton besteht aus den natürlichen mineralischen Rohstoffen Kalk, Sand, Zement und Wasser. **Ressourcenschonend entstehen aus einem Kubikmeter dieser Rohstoffe fünf Kubikmeter Porenbeton.** Ytong enthält keine Schadstoffe und schafft durch seine Diffusionsoffenheit ein gesundes Raumklima. Er reguliert die Luftfeuchtigkeit auf natürliche Art und Weise und reduziert somit die Gefahr von Schimmelbildung erheblich. Das optimale Verhältnis von Temperatur und Luftfeuchtigkeit sorgt in Ihrem Haus für beste Wohngesundheit. Dieser Vorteil zeigt sich auch aussen: Unser mineralischer Wandaufbau reduziert zudem den Algen- und Pilzbefall der Fassade – die dadurch seltener gestrichen werden muss.





Die Bauweise: massiv und werthaltig

Die massive Bauweise eines Ytong Bausatzhauses birgt viele Vorteile: Massivhäuser sind generell widerstandsfähig und langlebig und überzeugen mit extremer Solidität. Ein Vorteil für die Bewohner, aber auch beim Verkauf: Massivhäuser erzielen bessere Erlöse als Häuser in Leichtbauweise.



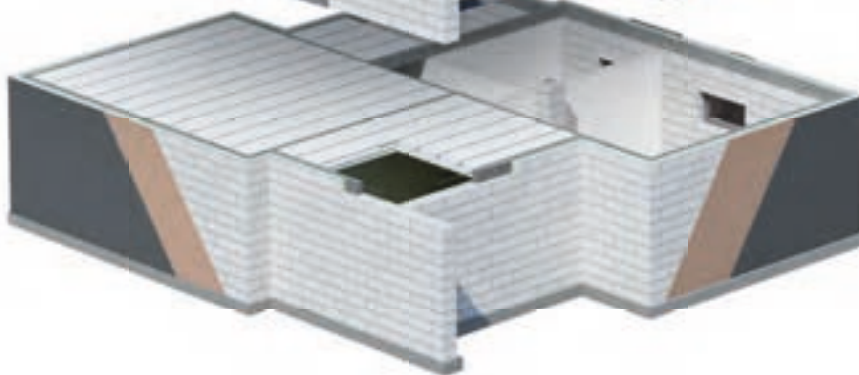
Ytong Massivdach

- beste Wärmedämmeigenschaften
- gesundes Raumklima
- überzeugende Ökobilanz



Massive Decken, Aussen- und Innenwände, massive Treppe

- höchster Brandschutz
- wirksamer Schallschutz
- lohnende Wirtschaftlichkeit



Massiver Keller

- optional zu jedem Haus
- hohe Tragfähigkeit
- dauerhafte Wertbeständigkeit



Dauerhafte Wertbeständigkeit
Qualität für Generationen

Geliebtes Heim – sichere Altersvorsorge

Baustoffe der Marke Ytong werden unter strengen Qualitätskontrollen in stets gleichbleibender Qualität erzeugt. Ytong behält seine hervorragenden Eigenschaften für die gesamte Lebensdauer des Hauses. Daher ist ein Haus aus Ytong in Jahrzehnten immer noch werthaltig und eine hervorragende Geldanlage. **Auch die massive Bauweise sorgt dank ihrer Solidität, Pflegeleichtigkeit und Anpassungsfähigkeit für einen hohen Werterhalt.**





Das Plus an Wohnqualität
Massiv bis zum Dach

Ytong Massivdach – rundum perfekt

Mit dem Massivdach verfügt Ihr Haus über ein besonderes

Highlight: Die rundum geschlossene, energetische Gebäudehülle bis hin zum Dach lohnt sich. Die Mehrkosten für ein Ytong Massivdach im Vergleich zu einem konventionellen Holzdachstuhl liegen in der Regel zwischen 0 und 2 % der Gesamtkosten für das Haus. Doch diese Investition in mehr Wohnqualität lohnt sich auch in wirtschaftlicher Hinsicht, denn die exzellente Dämmwirkung sorgt für Einsparungen bei der Heizenergie.

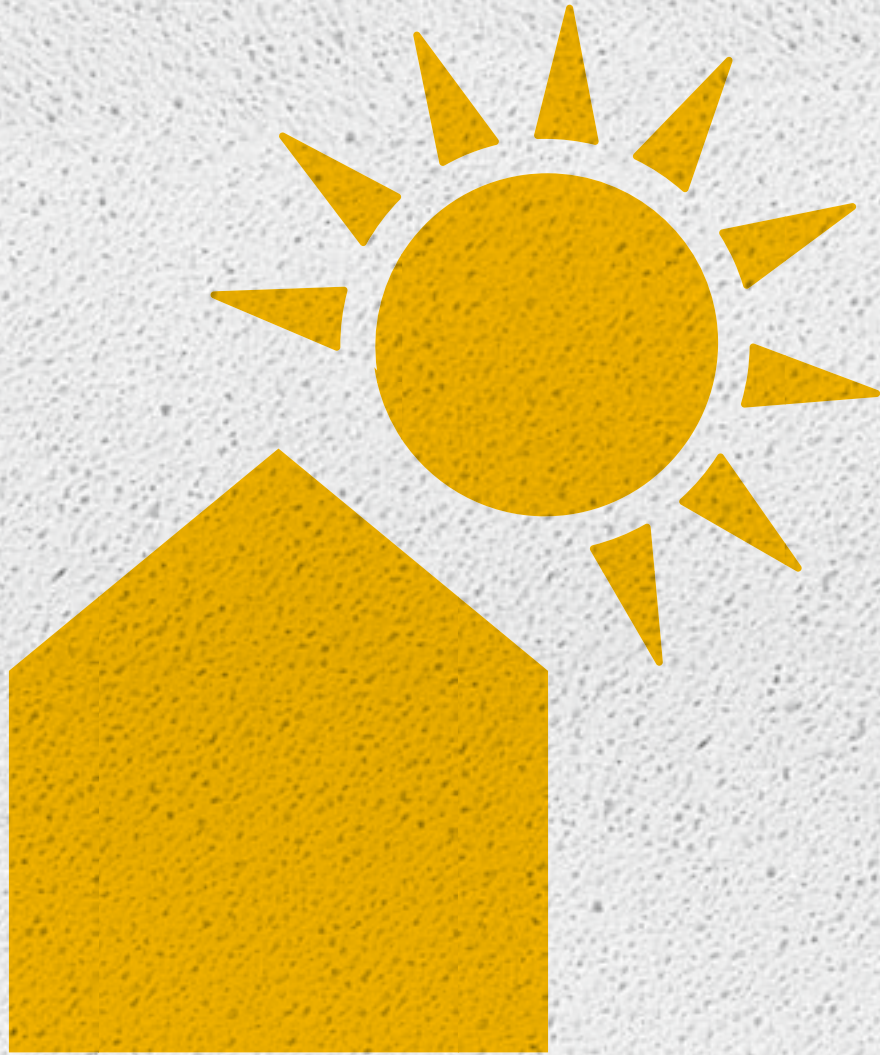




Massivdach hält die Hitze fern
Angenehmes Wohnklima bis unters Dach

Optimaler Schutz vor Wärme

Das Ytong Massivdach mit seiner Phasenverschiebung sorgt für ein gleichbleibend angenehmes Raumklima, indem es Temperaturspitzen abmildert und Wärme verzögert ins Innere lässt. **So bleibt das Obergeschoss auch im Sommer kühl und ermöglicht erholsamen Schlaf in heißen Nächten.** Gleichzeitig verhindern die exzellente Wärmedämmung und Luftdichtheit Energieverluste, was das ganze Jahr über für ein angenehmes Wohnklima sorgt und das Dachgeschoss als vollwertigen Wohnraum nutzbar macht.





Guter Schall- und Lärmschutz
Außengeräusche bleiben draußen

Eine Oase der Ruhe

Geringe Masse und wirkungsvolle Schalldämmung stellen keinen Widerspruch dar. Im Gegenteil: Ytong bietet hervorragenden Schallschutz. **Die gleichmäßig verteilten Luftporen von Ytong dämmen Schall zuverlässig in jede Richtung.**

Wenn man sich dafür entscheidet, bietet die Massivdachkonstruktion eine zusätzliche Abschirmung gegen Aussenlärm – für ruhiges Wohnen und Schlafen auch unter dem Dach.





Unschlagbar stabil dank Massivdach
Gegen Wind und Wetter immun

Keine Chance für Unwetter

Unwetter mit Starkregen und Orkanböen haben in den letzten Jahren zugenommen und werden dies laut Klimaexperten auch weiterhin tun. Das Dach ist mit seiner grossen, geneigten Fläche besonders gefährdet. Ein Ytong Massivdach behütet Ihr neues Zuhause im besten Sinne. **Durch die massive Bauweise trotzt es solchen Gefahren, hält Unwettern mühelos stand und bietet somit sicheren Schutz.**



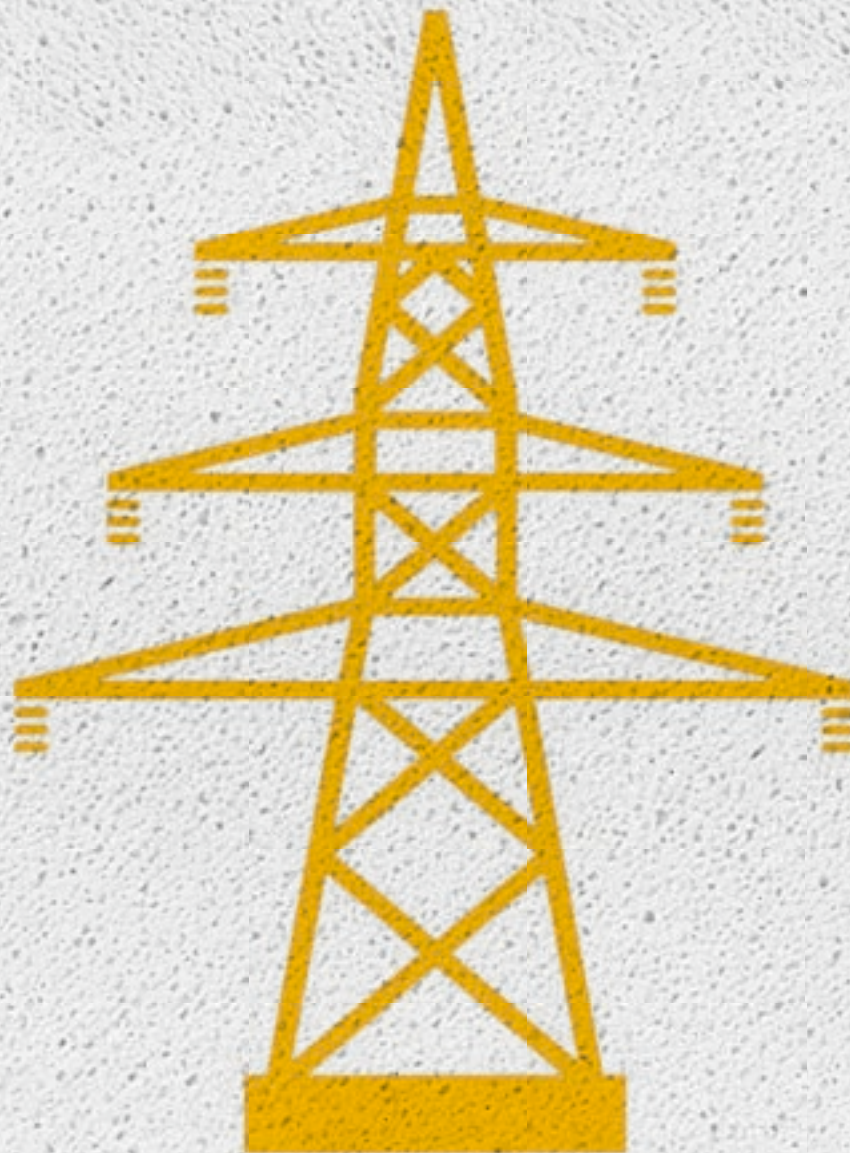


Hoher Elektromogenschutz

Ytong Massivdach reduziert Strahlenbelastung

Sicher vor schädlichen Strahlen

Elektromog ist nicht nur eine Begleiterscheinung der mobilen Erreichbarkeit, sondern entsteht auch durch die Strahlung im Bereich von Hochspannungsleitungen, Sendemasten oder Transformatoren. Verständlich, dass sich immer mehr Menschen in den eigenen vier Wänden gegen diese äusseren Strahlungen schützen wollen. Wer sein Haus bis hin zum Dach mit Ytong baut, erreicht das, denn:
Ein Ytong Massivdach schirmt diese Strahlungen sicher ab.



Gute Gründe für Ytong Bausatzhaus

Der Garant für die Qualität Ihres neuen Traumhauses ist Ytong Porenbeton, das bewährte Original für energieeffizientes Bauen. Der intelligente Baustoff mit nachhaltigen Eigenschaften wird in werthaltiger, massiver Bauweise mit Unterstützung Ihres Ytong Bausatzhaus Partners verarbeitet. Perfekt aufeinander abgestimmte Systemlösungen, ein persönliches Energiekonzept, durchdachte Haustechnik und eine individuelle Förderung runden Ihr Projekt ab.

Bauen Sie mit Ytong Bausatzhaus, bauen Sie mit dem Original!





Sprechen Sie uns an

Ihr verlässlicher Partner wartet auf Sie. Mit 25 Jahren Erfahrung und über 700 zufriedenen Bauherren jährlich bringen wir unser bewährtes Erfolgsrezept aus Deutschland nun auch in die Schweiz. Unser Ansatz ist nachhaltig, ökologisch und wirtschaftlich, perfekt abgestimmt auf den aktuellen Zeitgeist. Entdecken Sie mehr auf unserer Website: www.ytong-bausatzhaus.ch. Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen Ihr Traumhaus zu realisieren.

Xella Porenbeton Schweiz AG
Steinackerstr. 29
8302 Kloten
Tel.: +41 43 388 35 39
Mob.: +41 79 791 85 42
ybsh-schweiz@xella.com
www.ytong-bausatzhaus.ch



Y T O N G

Viel Platz für Ihre Wohnträume – unsere Haustypen





BGL_168



BHS_146



BHS_182



ZFH_244



Xella Porenbeton Schweiz AG
Steinackerstrasse 29
8302 Kloten
Tel.: +41 43 388 35 39
Mob.: +41 79 791 85 42
ybsh-schweiz@xella.com



www.ytong-bausatzhaus.ch

Hinweis: Diese Broschüre wurde von der Xella Porenbeton Schweiz AG herausgegeben. Ytong Bausatzhaus ist eine eingetragene Marke. Wir beraten und informieren in unseren Druckschriften nach bestem Wissen und nach dem neuesten Stand der Bautechnik bis zum Zeitpunkt der Drucklegung. Da die rechtlichen Regelungen und Bestimmungen Änderungen unterworfen sind, bleiben die Angaben ohne Rechtsverbindlichkeit. Eine Abstimmung mit den regional geltenden Bestimmungen und die statische Überprüfung sind in jedem Einzelfall durch den Planer notwendig.
Stand: 03/2024